

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE  
z dnia 20 grudnia 2018r.**

**w sprawie:** odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 145, obręb Lgiń, stanowiącej własność Gminy Wschowa będącej w użyczeniu Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie dla dotychczasowego dzierżawcy w celu prowadzenia działalności handlowej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflowska-Walkowiak**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca w dniu 14.10.2015 r. zawarł umowę dzierżawy na czas określony, która wygasła w dniu 06.10.2018r. Wyżej wymieniony dzierżawca wnioskiem z dnia 29.08.2017 r. (data wpływu do CKiR 30.08.2018 r., data wpływu do tut. Urzędu 19.09.2018 r.) wyraził chęć ponownego wydzierżawienia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 145 obręb Lgiń w latach 2019-2021. Ww. działka jest w użyczeniu Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie w związku z powyższym pismem CKIR.0220.5.1.2018 z dnia 12.09.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.09.2018 r.) Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie zwróciło się z prośbą o uzyskanie zgody na wydzierżawienie ww. gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

*Sporządziła:*  
*Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości*  
*Wydział Gospodarki Gminy, Zespół ds. Gospodarki Lokalowej i Nieruchomości*  
*26 listopada 2018 r.*