

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 20 grudnia 2018 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela oraz udzielenia 95 % bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2204) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym udziału 6960/13776 części w nieruchomości gminnej, numer ewidencyjny działki 996/7 o powierzchni 0,0025 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00007509/9 - na rzecz współwłaściciela nieruchomości położonej na działce 996/2 o powierzchni 0,0099 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00011108/9, usytuowanej przy ul. Polnej 6a we Wschowie.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa bonifikaty w wysokości 95 % od ustalonej ceny sprzedaży w/w udziału w nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Uzasadnienie

do projektu uchwały o zbyciu udziału w nieruchomości gminnej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Ad. § 1

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu prawne uregulowanie aktualnego stanu nieruchomości. Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość przy ul. Polnej 6a we Wschowie, (której współwłaścicielem jest Gmina Wschowa) położona jest wyłącznie na działce 996/2 o powierzchni 0,0099 ha. W przeszłości - do budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 6a bezpośrednio przylegało pomieszczenie gospodarcze-pralnia, które na podstawie pozwolenia na budowę zostało zaadaptowane przez najemcę lokalu gminnego na dwa pomieszczenia: łazienkę i kotłownię jako pomieszczenia wchodzące w skład lokalu gminnego, a do których jedyne obecnie istniejące wejście jest z przedpokoju lokalu mieszkalnego. Pomieszczenia te zostały wydzielone z działki gminnej i obecnie znajdują się na działce 996/7 o powierzchni 0,0025 ha. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską możliwe będzie połączenie obydwu nieruchomości, a następnie –zgodną ze stanem faktycznym i prawnym - sprzedaż lokalu gminnego na rzecz głównego najemcy (w skład którego wchodzi także te dwa zaadaptowane pomieszczenia i stanowią jego integralną część). Po połączeniu - nieruchomość przy ul. Polnej 6a składać się będzie z działek: 996/2 i 996/7 o łącznej powierzchni 0,0124 ha. Sprzedaż lokalu gminnego na rzecz głównego najemcy spowoduje, iż nieruchomość zabudowana dwulokalowa przy ul. Polnej 6a stanie się nieruchomością prywatną. Proponuje się udzielenie 95% bonifikaty, gdyż zarówno nieruchomość główna, jak i przylegająca do niej są nieruchomościami zabudowanymi mieszkaniowymi.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządzono:

Wydział Gospodarki Gminy-27.11.2018r.