

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 20 grudnia 2018 roku**

w sprawie: zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz.994 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust.1, ust. 2 pkt. 1 i pkt.6, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 pkt.1, ust.3 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2204) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównych najemców lokali mieszkalnych położonych we Wschowie:
 - a) nr 10 położonego przy ul. Gospody 2;
 - b) nr 6 położonego przy ul. T. Kościuszki 14;
 - c) nr 6 położonego przy ul. Cichej 6;
 - d) nr 2 położonego przy Placu Kosynierów 2;
 - e) nr 2 położonego przy ul. Ks. A .Kostki 20.
- 2) Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% przy sprzedaży lokali wymienionych w § 1 ust.1 pkt. a - e) oraz dla lokali mieszkalnych położonych we Wschowie: nr 3 przy ul. Boh.Westerplatte 7, nr 7 przy Placu Grunwaldu 11.
- 3) Wyraża się zgodę na udzielenie: 82,82 % bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wolności 3 oraz: 83,75% bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 27 przy ul. Ks. Arc. F. Stablewskiego 3 położonych we Wschowie.
- 4) Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 uchwały jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 5) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej o 1712/6 o powierzchni 0,0236 ha położonej w rejonie ul. Obrońców Warszawy we Wschowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Uzasadnienie
do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1 – 4.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główni najemcy przedmiotowych lokali mieszkalnych złożyli wnioski o ich wykup na własność. Dla lokali wymienionych w pkt.: a - e - oraz dla lokali mieszkalnych: przy ul. Boh. Westerplatte 7/3 i Placu Grunwaldu 11/7 - proponuje się udzielenie 90% bonifikaty przy zbyciu lokali, gdyż w ciągu ostatnich 5-ciu lat nie były w nich wykonywane przez Gminę remonty.

Z kolei dla następujących lokali proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości uwzględniającej wykonane przez Gminę w tych lokalach remonty, tj: dla lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Boh. Westerplatte 7 proponuje się udzielenie 82,82 % bonifikaty (uchwała o wyrażeniu zgody na jego zbycie nr XLV/401/18 z 27.09.2018r.), dla lokalu mieszkalnego nr 27 przy ul. Ks. Arc. F. Stablewskiego 3 proponuje się udzielenie 83,75 % bonifikaty (uchwała o wyrażeniu zgody na jego zbycie nr XLV/401/18 z 27.09.2018r.),

Ad. § 1 ust. 5.

Działka powstała w wyniku dokonania podziału geodezyjnego na wniosek osoby zainteresowanej jej nabyciem, jest usytuowana na zapleczu nieruchomości zabudowanej przy ul. Obrońców Warszawy. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Głogowskiej, Konradowskiej i Obrońców Warszawy zatwierdzonej uchwałą nr VII/64/15 przez Radę Miejską we Wschowie z dnia 28 maja 2015r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: "P/U1" - tereny aktywności gospodarczej. Wytypowanie do sprzedaży nastąpiło na wniosek osoby zainteresowanej jej nabyciem, a jej zbycie nastąpi w trybie przetargowym.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządzono:
Wydział Gospodarki Gminy-04.12.2018r.