

UCHWAŁA NR III/ /18

Projekt-Druk Nr 24

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 20 grudnia 2018 roku

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXVIII/280/17 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie: zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2018, 994 ze zmianami.), art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018, 2204) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXV III/280/17 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie: zbycia nieruchomości gminnych - § 1 ust. 4 – otrzymuje brzmienie:

"4. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 0,0258 ha usytuowanej przy ul. Garncarskiej we Wschowie, złożonej z działek zabudowanych: numer 384/2 i 385/3 o łącznej powierzchni 0,0153 ha, zapisanych w księdze wieczystej ZG1W/00003673/1 oraz działki w części zabudowanej numer 379/18 o powierzchni 0,0105 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00003644/9."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Uzasadnienie

W uchwale Rady Miejskiej we Wschowie Nr XXVIII/280/17 z 27 kwietnia 2017r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie przetargowym w m.in. nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Garncarskiej we Wschowie.

W związku **ze złożonym wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej – ul. Wolsztyńska 6 o sprzedaż użytkowanego przez Wspólnotę ogrodu przydomowego**, Gmina wszczęła postępowanie polegające na podziale geodezyjnym nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Garncarskiej - celem wydzielenia ogrodu. **W wyniku dokonanych czynności podziałowych – nieruchomość w części zabudowana budynkiem garażowo-magazynowym przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym będzie miała łączną powierzchnię 258 m² i składać się będzie z działek o numerach ewidencyjnych: 384/2, 385/3 i 379/18.**

Docelowo - teren ogrodu przydomowego oraz nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym - składającym się z kilku segmentów (leżąca na wprost budynku nr 6 przy ul. Wolsztyńskiej) zostanie również przeznaczona do sprzedaży po podjęciu odrębnych uchwał w innym terminie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **"7MW/U"- tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** - zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część zachodnia zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządzono:

Wydział Gospodarki Gminy-Zespół ds.Gospodarki Lokalowej i Nieruchomości.

27.11.2018r.