**Uchwała Nr**

**Rady Miejskiej we Wschowie**

**z dnia ……………………………………….**

w sprawie: wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Dębowa Łęka na rzecz Sołectwa Dębowa Łęka.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), oraz § 6 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie Nr XIII/168/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie: uchwalenia statutów sołectw Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przekazanie się na rzecz jednostki pomocniczej Gminy Wschowa – Sołectwa Dębowa Łęka, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 219/2, położoną w obrębie Dębowa Łęka, o powierzchni 1556 m2, zabudowanej budynkiem Centrum Animacji Kultury oraz placem zabaw, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze ZG1W/00005319/6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (tj Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) podmiotem prawa posiadającym osobowość prawną jest gmina. Sołectwa nie posiadają odrębnej od gminy osobowości prawnej i są zgodnie z art. 5 ust. 1 w/w ustawy jednostkami pomocniczymi gminy. Wobec powyższego sołectwo nie może występować w stosunkach cywilnoprawnych jako odrębny od gminy podmiot prawny.

Zgodnie z zapisem art. 48 ustawy o samorządzie gminnym (tj Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie.

Zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie Nr XIII/168/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie: uchwalenia statutów sołectw – *„Samorządowi Mieszkańców wsi Sołectwa Dębowa Łęka powierzy się zarządzanie i korzystanie ze składników mienia komunalnego stanowiącego własność Miasta i Gminy Wschowa.”*

Na działce nr 219/2, obręb Dębowa Łęka znajduje się budynek Centrum Animacji Kultury oraz plac zabaw.

W związku z powyższym przekazanie sołectwu Dębowa Łęka nieruchomości do korzystania na cele statutowe należy uznać za zasadne.

Uchwałę przygotowało:

Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska