



Burmistrz Miasta i Gminy
Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

Wschowa, 28 sierpnia 2023 r.

BN.0050.10.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z zarządzeniem B.0050.132.2023 z dnia 20.07.2023 r.:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	1317/2	Wschowa	ZG1W/0000 3912/9	0,0287	Nieruchomość położona na zapleczu Konopnickiej 52, pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi, ogrodami działkowymi. Działka nie posiada dostępu do drogi gruntowej, ma regularny kształt. Działka zagospodarowana i stanowiąca jedną całość z działką 1286.	85MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	35.300,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) Po uwzględnieniu bonifikaty 80%: 7.060,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100) Cena podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 1286.

2.	1317/8	Wschowa	ZG1W/0000 3912/9	0,0290	Nieruchomość położona na zapleczu Konopnickiej 40, pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi, ogrodami działkowymi. Działka nie posiada dostępu do drogi gruntowej, ma regularny kształt. Działka zagospodarowana i stanowiąca jedną całość z działką 1292.	86MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) Po uwzględnieniu bonifikaty 80%: 7.400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) Cena podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 1292.
3.	1316/4	Wschowa	ZG1W/0000 3912/9	0,0297	Nieruchomość położona na zapleczu Konopnickiej 20, pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi, ogrodami działkowymi. Działka nie posiada dostępu do drogi gruntowej, ma regularny kształt. Działka zagospodarowana i stanowiąca jedną całość z działką 1303.	87MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) Po uwzględnieniu bonifikaty 80%: 7.400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) Cena podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 1303.
4.	515/7	Lgiń	ZG1W/0000 3912/9	0,0297	Nieruchomość położona przy nieruchomości Lgiń 34, pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi, parkingiem. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, ma nieregularny kształt. Działka zagospodarowana i stanowiąca jedną całość z działką 514.	A18UT - Tereny usług turystycznych A25KS - Tereny parkingowe	4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) Po uwzględnieniu bonifikaty 80%: 860,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100) Cena podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 514.

5.	394/10 390/1 394/13	Wschowa	ZG1W/0000 6945/7 ZG1W/0000 5267/6 ZG1W/0000 6946/7	0,0620	Nieruchomość położona przy ul. Zacisze, pośród terenów niezabudowanych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, ma nieregularny kształt. Działka niezagospodarowana. Brak możliwości zagospodarowania jako odrębną nieruchomość	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	76.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) Po uwzględnieniu bonifikaty 80%: 15.200,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) Cena podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 389.
6.	869	Wschowa	ZG1W/0001 5699/6	0,0180	Nieruchomość położona na zapleczu Kościuszki 28, pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, ma regularny kształt. Działka zagospodarowana i stanowiąca jedną całość z działką 870 i 871.	10U - Tereny zabudowy usługowej	31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) Cena podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 870 i 871.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17.10.2023 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 04.09.2023 r. do dnia: 26.09.2023 r.**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
/-/ Konrad Antkowiak